

Ημερομηνία: 11 Οκτωβρίου 2026

Αρ. Πρωτοκόλλου: 254164.b

Προς: Δήμο Αθηναίων
Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων
Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής

Υπόψη: Αναπληρώτριας Προϊσταμένης, κας Αικατερίνης Διάμεση

Κοινοποίηση:

- Γραφείο Δημάρχου, κ. Χάρη Δούκα
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, Δημοτικής Περιουσίας & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Παναγιώτη-Πάρη Χαρλαύτη
- Αντιδήμαρχο Παιδείας & Διαγενεακής Αλληλεγγύης, κ. Θωμά Γεωργιάδη
- Περιφερειακή Δ/ση Π/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Αττικής – Δ/ση Δ/θμιας Εκπ/σης Α' Αθήνας
- Εnaon EDA – Διεύθυνση Regulatory & Institutional Affairs, κ. Αντώνιο Λιόλιο

ΘΕΜΑ: Σχολικό Συγκρότημα Γκράβας – Ευρήματα ελέγχων εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου (ΗΚΑΣΠ 10050100122798 και 10050100122799)

1. Εισαγωγή – Αντικείμενο Ανάθεσης

Σε συνέχεια της διακοπής τροφοδοσίας φυσικού αερίου στο Σχολικό Συγκρότημα Γκράβας, η εταιρεία μας κλήθηκε με το από 05/10/2026 αίτημα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης, εκ μέρους της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων (Αναθέτουσα) να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την επανασύνδεση και επαναλειτουργία των εγκαταστάσεων φυσικού αερίου.

Ειδικότερα, ζητήθηκε η διενέργεια των προβλεπόμενων από τον ισχύοντα Τεχνικό Κανονισμό ελέγχων αντοχής και στεγανότητας των εσωτερικών δικτύων σωληνώσεων, από τα σημεία παράδοσης φυσικού αερίου έως τα λεβητοστάσια, καθώς και η έκδοση και υποβολή των αντίστοιχων Πιστοποιητικών Δοκιμής Αντοχής και Στεγανότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αρμόδιου Διαχειριστή Δικτύου Διανομής (Εnaon EDA).

Στο πλαίσιο της ανωτέρω ανάθεσης πραγματοποιήθηκαν αυτοψίες και τεχνικοί έλεγχοι, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες προβλέψεις του Τεχνικού Κανονισμού Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (Υ.Α. Δ3/Α/οικ.6598/2012, ΦΕΚ Β' 976/28.03.2012), τα

DESIGN + BUILD WITH US

ευρήματα των οποίων παρουσιάζονται στο παρόν έγγραφο.

2. Στοιχεία Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου

Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις φυσικού αερίου στις οποίες αναφέρεται το παρόν έγγραφο βρίσκονται στο Σχολικό Συγκρότημα Γκράβας, επί της οδού Ταυγέτου 60, Δήμου Αθηναίων, και αντιστοιχούν στα ακόλουθα σημεία παράδοσης:

α) ΗΚΑΣΠ 10050100122798: Εγκατάσταση φυσικού αερίου 40^{ου} Γυμνασίου και 40^{ου} Λυκείου Αθηνών (σημείο παράδοσης επί της οδού Κ. Ραΐση).

β) ΗΚΑΣΠ 10050100122799: Εγκατάσταση φυσικού αερίου Κεντρικού Λεβητοστασίου Σχολικού Συγκροτήματος Γκράβας (σημείο παράδοσης επί της οδού Γ. Χατζηδάκη).

Η ανωτέρω αντιστοίχιση προκύπτει από τα διαθέσιμα στοιχεία των εγκαταστάσεων και τους αντίστοιχους λογαριασμούς φυσικού αερίου.

Επιπλέον, κατόπιν επίσημου αιτήματός μας, δυνάμει της από 07/10/2026 εξουσιοδότησης του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, Δημοτικής Περιουσίας & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, παραλήφθηκαν από τον αρμόδιο φορέα (Εναση ΕΔΑ) οι διαθέσιμες μελέτες των εγκαταστάσεων. Σύμφωνα με σχετική έγγραφη ενημέρωση, τα χορηγηθέντα στοιχεία αποτελούν το σύνολο του διαθέσιμου ψηφιακού αρχείου.

Οι παραληφθείσες μελέτες είναι οι ακόλουθες:

- a) ΗΚΑΣΠ 10050100122798: Μελέτη εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου (Μάιος 2010), με τα σχέδια ΚΑ1–ΚΑ5.
- b) ΗΚΑΣΠ 10050100122799: Μελέτη δικτύου καυσίμων αερίων (Απρίλιος 2003).

Επισημαίνεται ότι στην ενημέρωση της Εναση ΕΔΑ προς τον Δήμο Αθηναίων (αρ. πρωτ. 16596/08.10.2026) σχετικά με τη διακοπή τροφοδοσίας φυσικού αερίου γίνεται αναφορά σε τρία (3) σημεία παράδοσης. Το παρόν έγγραφο αφορά αποκλειστικά τα δύο (2) ανωτέρω ΗΚΑΣΠ, σύμφωνα με τη σχετική ανάθεση της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων.

3. Διενεργηθέντες Έλεγχοι – Διαπιστώσεις

Κατά το χρονικό διάστημα από 09/10/2026 έως και 11/10/2026 πραγματοποιήθηκαν εργασίες ελέγχου των εσωτερικών δικτύων σωληνώσεων φυσικού αερίου που αντιστοιχούν στα δύο σημεία παράδοσης, με τη συμμετοχή εξειδικευμένου προσωπικού κατάλληλης ειδικότητας.

3.1. Έκταση και Μεθοδολογία Ελέγχων

Πραγματοποιήθηκαν δοκιμές αντοχής και στεγανότητας με χρήση αζώτου, με διαφοροποίηση των συνθηκών δοκιμής ανάλογα με την κατηγορία πίεσης λειτουργίας κάθε εγκατάστασης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ισχύοντος Τεχνικού Κανονισμού.

Για την παρακολούθηση και καταγραφή των πιέσεων των δοκιμών αντοχής χρησιμοποιήθηκε διακριβωμένο καταγραφικό όργανο, ενώ οι δοκιμές στεγανότητας παρακολουθήθηκαν με ψηφιακά και αναλογικά μανόμετρα.

Στοιχεία καταγραφικού οργάνου: μηχανικός μετρητής πίεσης OMET, τύπος PESSANO (MI), αρ. σειράς 04B06759, εύρος κλίμακας 0–10 bar g, ακρίβεια 1% FS, πιστοποιητικό διακρίβωσης ΔΕΚΑ Α.Ε.Β.Ε. αρ. 2600002350, ημερομηνία διακρίβωσης 09.10.2026. Για κάθε δοκιμή αντοχής χρησιμοποιήθηκε δίσκος καταγραφής κατάλληλης κλίμακας για την αντίστοιχη πίεση δοκιμής.

Η τεκμηρίωση των ελέγχων περιλαμβάνει τις καταγραφές του οργάνου σε έντυπη ταινία και φωτογραφικό υλικό.

3.2. Αποτελέσματα Ελέγχων – Διαπιστώσεις

α) ΗΚΑΣΠ 10050100122798 – 40° Γυμνάσιο και 40° Λύκειο Αθηνών

Οι δοκιμές αντοχής και στεγανότητας ολοκληρώθηκαν με επιτυχή αποτελέσματα, χωρίς να διαπιστωθούν διαρροές στο ελεγχθέν εσωτερικό δίκτυο σωληνώσεων φυσικού αερίου.

Δοκιμή αντοχής: πίεση δοκιμής 1 bar, διάρκεια 20 h (έναρξη 10/10/2026, 15:30 – λήξη 11/10/2026, 11:30).

Δοκιμή στεγανότητας: πίεση δοκιμής 170 mbar, διάρκεια 30 min (11/10/2026, 13:30 – 14:00).

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν αποκλίσεις μεταξύ της υφιστάμενης εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου και της μελέτης που μας παραδόθηκε.

β) ΗΚΑΣΠ 10050100122799 – Κεντρικό Λεβητοστάσιο Σχολικού Συγκροτήματος Γκράβας

Οι δοκιμές αντοχής και στεγανότητας ολοκληρώθηκαν με επιτυχή αποτελέσματα, χωρίς να διαπιστωθούν διαρροές στο ελεγχθέν δίκτυο σωληνώσεων φυσικού αερίου.

Δοκιμή αντοχής: πίεση δοκιμής 2 bar, διάρκεια 24 h (έναρξη 09/10/2026, 15:00 – λήξη 10/10/2026, 15:00).

Δοκιμή στεγανότητας (11/10/2026):

- I. κεντρικό δίκτυο, εκτός των γραμμών τροφοδοσίας των καυστήρων (gas trains), σε πίεση 250 mbar, διάρκεια 30 min (10:15 – 10:45)
- II. συνολικό δίκτυο, συμπεριλαμβανομένων των gas trains, σε πίεση 200 mbar, διάρκεια 30 min (10:50 – 11:20).

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν αποκλίσεις μεταξύ της υφιστάμενης εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου και της μελέτης που μας παραδόθηκε.

4. Συμπεράσματα

Από τους διενεργηθέντες ελέγχους προκύπτει ότι οι δοκιμές αντοχής και στεγανότητας των εσωτερικών δικτύων σωληνώσεων φυσικού αερίου ολοκληρώθηκαν επιτυχώς και για τις δύο εγκαταστάσεις, χωρίς να διαπιστωθούν διαρροές.

Ωστόσο, κατά την αντιπαραβολή της υφιστάμενης κατάστασης των εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με τις αντίστοιχες μελέτες που μας παραδόθηκαν, διαπιστώθηκαν αποκλίσεις και στις δύο περιπτώσεις.

Κατά συνέπεια, στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατή η έκδοση των προβλεπόμενων Πιστοποιητικών Δοκιμής Αντοχής και Στεγανότητας, δεδομένου ότι αυτά περιλαμβάνουν και βεβαίωση συμφωνίας των εγκαταστάσεων με τις θεωρημένες μελέτες, η οποία δεν μπορεί να τεκμηριωθεί βάσει των μελετών που μας χορηγήθηκαν επισήμως.

Ειδικά για την ΗΚΑΣΠ 10050100122798, η έκδοση πιστοποιητικού προϋποθέτει επιπλέον την αντικατάσταση του εύκαμπτου αντικραδασμικού συνδέσμου (σύνδεσης του δικτύου με τον καυστήρα) και τον έλεγχο στεγανότητας της διάταξης με θετική έκβαση. Έως τότε, η εγκατάσταση δεν πρέπει να τροφοδοτηθεί με φυσικό αέριο.

5. Απαιτούμενες και Προτεινόμενες Ενέργειες

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι απαιτούμενες ενέργειες για την επανατροφοδότηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου, καθώς και οι προτεινόμενες ενέργειες για την ευρύτερη αξιολόγηση των λεβητοστασίων και τη διασφάλιση της ασφαλούς λειτουργίας τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις.

5.1. Επανατροφοδότηση Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου

Για την επανατροφοδότηση των δύο εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου απαιτούνται οι ακόλουθες ενέργειες:

1. Εκπόνηση τροποποιητικών μελετών των εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου, βάσει της υφιστάμενης κατάστασης και των ισχυουσών κανονιστικών απαιτήσεων.
2. Υποβολή των τροποποιητικών μελετών στον αρμόδιο φορέα προς θεώρηση.
3. Υλοποίηση των απαιτούμενων παρεμβάσεων, όπως αυτές θα προκύψουν από τις θεωρημένες τροποποιητικές μελέτες.
4. Αντικατάσταση του εύκαμπτου αντικραδασμικού συνδέσμου μεταξύ δικτύου και καυστήρα στην εγκατάσταση της ΗΚΑΣΠ 10050100122798 (προτεινόμενη ημερομηνία: Τρίτη 13/10/2026) και έλεγχος στεγανότητας της διάταξης μετά την αντικατάσταση.
5. Έκδοση των προβλεπόμενων πιστοποιητικών και δηλώσεων, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών και ελέγχων.
6. Υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών στον αρμόδιο φορέα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας επανατροφοδότησης.

5.2. Προϋποθέσεις Ασφαλούς Λειτουργίας Λεβητοστασιών

Πέραν της επανατροφοδότησης των εγκαταστάσεων με φυσικό αέριο, για τη διασφάλιση της ασφαλούς λειτουργίας των λεβητοστασιών προτείνονται οι ακόλουθες ενέργειες:

1. Διενέργεια συνολικού τεχνικού ελέγχου των λεβητοστασιών και του εξοπλισμού τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις.
2. Καταγραφή και αξιολόγηση τυχόν αποκλίσεων από τις εφαρμοστέες τεχνικές και κανονιστικές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων πυροπροστασίας, των απαιτήσεων εγκατάστασης και λειτουργίας των συσκευών καύσης, καθώς και των λοιπών απαιτήσεων που διέπουν τις εγκαταστάσεις λεβητοστασιών.
3. Προσδιορισμός και υλοποίηση τυχόν απαιτούμενων παρεμβάσεων, εφόσον αυτές προκύψουν από την αξιολόγηση των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις.
4. Διενέργεια των προβλεπόμενων τελικών ελέγχων και έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών και λοιπών δικαιολογητικών, όπου προβλέπονται.

Επισημαίνεται ότι η αναλυτική καταγραφή των διαπιστωθεισών αποκλίσεων, καθώς και οι ενέργειες των ενότητων 5.1 και 5.2, δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας ανάθεσης και δύναται να υλοποιηθούν κατόπιν σχετικής ανάθεσης.

Με εκτίμηση,

Για την ICON GROUP

Ο Τεχνικός Διευθυντής
Δημήτριος Καρτέρης



Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
Δημήτριος Μαναγούδης



ICON GROUP ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
Λ. ΙΩΝΙΑΣ 155 & Κ. ΛΑΧΑΝΑ 80 - ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ. 104 45 - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6758901000
ΑΦΜ: 999276011 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 210 8314387