



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αθήνα 5 Αυγούστου 2014
Αρ. Πρωτ.: οικ 6952 /Α321

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 Αθήνα
Πληροφορίες : Ευγ. Δημοπούλου
Τηλέφωνο : 210 87 04 711
Fax : 210 64 40 627
E-Mail : yas@ggde.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και επισκευή κτιρίων πληγέντων α) από την πυρκαγιά στις 25 Αυγούστου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής β) από την πυρκαγιά στις 29 Μαΐου 2013 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων γ) από την πυρκαγιά στις 02 Αυγούστου 2013 στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και δ) από την πυρκαγιά της 5^{ης} Αυγούστου 2013 σε περιοχές του Δήμου Μαραθώνος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Νόμο 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'7.2.1979) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ.2 και του άρθρου 5, παρ.4 της Πράξεως.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 της από 26.3.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'30.7.1981).
3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'30.7.1981) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/1996 (Φ.Ε.Κ. 123/Α'17.06.1996) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1283/1982 (ΦΕΚ 114/Α'17.9.1982) «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».

5. Το άρθρο 10 του Ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25/Α'/09.02.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».
6. Το Π.Δ 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.1988) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 167/92 (ΦΕΚ 78/Α'/18.5.1992) και ισχύει σήμερα.
7. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α'/21.6.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α'/25.06.2013).
8. Το Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
9. Την Δ16α/04/773/29.11.1990 (ΦΕΚ 746/Β'/30.11.1990) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., "Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών".
10. Την με αρ. ΔΟ/Ο/83/2/Φ.3070/23.8.2013 (Φ.Ε.Κ. 1839/Β'/29.7.2013) «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
11. Τη με αρ. πρωτ. 1453/Π.Ε./Α325/27.03.2014 (Φ.Ε.Κ. 846/Β'/4.4.2014) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 25 Αυγούστου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής».
12. Τη με αρ. πρωτ. 3047/Π.Ε./Α325/27.03.2014 (Φ.Ε.Κ. 846 /Β' / 4.4.2014) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 29 Μαΐου 2013 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων».
13. Τη με αρ. πρωτ. 3763/Α322/27.03.2014 (Φ.Ε.Κ.858/Β'/7.4.2014) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 02 Αυγούστου 2013 στο Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής».
14. Τη με αρ. πρωτ. 4118/Α322/27.03.2014 (Φ.Ε.Κ. 859/Β'/7.4.2014) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πυρκαγιά στις 5ης Αυγούστου 2013 σε περιοχές του Δήμου Μαραθώνος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής».
15. Τη με αρ. πρωτ. οικ/7235/Α311/16.9.2008 (ΦΕΚ 1997/Β'/26.9.2008) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.
16. Την με αρ. πρωτ. οικ/1061/Α345/05.02.2002 (ΦΕΚ 163/Β'/14.02.2002) (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών-Πλημμυροπαθών κλπ και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».
17. Την με αρ. πρωτ. οικ:6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β'/30.12.2011) απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Τιμολόγιο υπολογισμού δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

και επειδή,
θα πρέπει να αποκατασταθούν οι βλάβες που έχουν προκληθεί στα κτίρια από τις πυρκαγιές.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές του θέματος, προκειμένου να τύχουν των πιστωτικών διευκολύνσεων που ορίζονται στις σχετικές Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (Κ.Υ.Α.), θα πρέπει να υποβάλουν εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην παρ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» των προαναφερόμενων Κ.Υ.Α. είτε:

I. Αίτηση για τη διενέργεια αυτοψίας προκειμένου να εξεταστεί το πληγέν κτίριο.

Η αίτηση αυτή, η οποία θα πρέπει να υποβληθεί εντός **ενός (1) έτους** από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της σχετικής Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων, θα πρέπει να συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (εις διπλούν), φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου καθώς και οδοιπορικό σκαρίφημα.

Μετά τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας, εκδίδεται από την Υπηρεσία Έκθεση αυτοψίας με το χαρακτηρισμό του κτιρίου (κατεδαφιστέο ή επισκευάσιμο).

Η έκθεση αυτοψίας με το χαρακτηρισμό του κτιρίου θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τον ενδιαφερόμενο ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

Στη συνέχεια ανάλογα με τον χαρακτηρισμό του κτιρίου οι ιδιοκτήτες, προκειμένου να τους χορηγηθεί **Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)**, υποχρεούνται να καταθέσουν στην αρμόδια Υπηρεσία:

- α) Εφόσον πρόκειται για κατεδαφιστέο κτίριο, **αίτηση** συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται σε σχετική παράγραφο της παρούσας απόφασης), προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση.

Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εντός **χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών** από την ημερομηνία παραλαβής της σχετική έκθεσης με την οποία το κτίριο κρίθηκε κατεδαφιστέο.

- β) Εφόσον πρόκειται για επισκευάσιμο κτίριο, αίτηση για έκδοση **άδειας επισκευής** συνοδευόμενη από:

- πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτιρίου, ο οποίος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τη σχετική Απόφαση περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτισμάτων που έχουν υποστεί βλάβες.
- από τα λοιπά δικαιολογητικά τα οποία αναφέρονται σε αντίστοιχη παράγραφο της παρούσας απόφασης.

Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εντός **χρονικής προθεσμίας ενός (1) έτους** από την ημερομηνία παραλαβής της σχετική έκθεσης με την οποία το κτίριο κρίθηκε επισκευάσιμο.

II. Αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση Σ.Σ.. χωρίς να έχει προηγηθεί αυτοψία και έκδοση σχετικής έκθεσης με την οποία χαρακτηρίζεται το κτίριο επισκευάσιμο.

Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εντός **ενός (1) έτους** από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της σχετικής Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων και θα συνοδεύεται από:

- πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής του πληγέντος κτιρίου, ο οποίος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τη σχετική Απόφαση περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτισμάτων που έχουν υποστεί βλάβες.
- από τα λοιπά δικαιολογητικά τα οποία αναφέρονται σε αντίστοιχη παράγραφο της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

I. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ για ανακατασκευή χωρίζεται σε **τέσσερα στάδια**:

1^ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει **εμπρόθεσμα (Κεφ Α παρ. Ια της παρούσας απόφασης)** στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων με το οποίο το κτίριο κρίθηκε κατεδαφιστέο.
2. Τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, (εις διπλούν στην περίπτωση που δεν έχουν κατατεθεί), συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:
 - α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από την πυρκαγιά τηςστη Δημοτική Ενότητα του ΔήμουΠεριφερειακής Ενότητας.....
 - β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας της πυρκαγιάς της
 - γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή που δικαιούμαι να μου δοθεί για το κτίριο μου που κρίθηκε κατεδαφιστέο με την υπ' αρ. έκθεση αυτοψίας και βρίσκεται
 - δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν και το κτίριο που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ.συμβόλαιο.
 - ε) Έχω λάβει γνώση του τρόπου χορήγησης Σ.Σ. που αναφέρεται στην παρ. του με αρ. πρωτ. Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.
5. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (εις διπλούν) του προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:
 - α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από την πυρκαγιά τηςστη Δημοτική Ενότητατου Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... ούτε

δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

6. Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με όσα αναγράφονται στην παρ.9 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» ώστε να αποδεικνύεται ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.
7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου επικυρωμένη.
8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.
9. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτισμάτων απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία **Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή**. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Σ.Σ. (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτιρίου και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στην έκθεση αυτοψίας, καθώς και οι δόσεις χορήγησής της και σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Κ.Υ.Α. περί καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο δικαιούχος υποχρεούται **εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Βεβαίωσης**, να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), μελέτη για έκδοση άδειας δόμησης για την ανέγερση νέου κτιρίου, προκειμένου να μη χάσει το δικαίωμα χορήγησης Σ.Σ..

2^ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για Ανακατασκευή (Α' δόση)

Για τη χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, **εντός τριών (3) μηνών** από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας δόμησης του νέου κτιρίου, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Άδεια δόμησης του νέου κτιρίου (εις διπλούν).
- β) Εγκεκριμένα σχέδια (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων), θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ..
- γ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου (παράγραφος 11 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης και για τις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με την παράγραφο 10 του ίδιου κεφαλαίου).

Στην περίπτωση που το νέο κτίριο δεν μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία και ο δικαιούχος επικαλείται το λόγο αυτό για την ανέγερση του νέου κτιρίου σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του εκτός της Δημοτικής Ενότητας αλλά εντός της Περιφερειακής Ενότητας, πρέπει να προσκομίσει τα στοιχεία που αποδεικνύουν το λόγο αυτό από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ..

Σε περίπτωση που το νέο κτίριο ανεγερθεί σε διαφορετικό οικόπεδο από αυτό που βρισκόταν το πληγέν κτίριο, ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου (εις διπλούν) καθώς και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής για ανακατασκευή και χορηγείται η πρώτη (Α') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.

- Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η Υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ. ώστε να του χορηγηθεί μόνο η Δ.Κ.Α., σε δύο δόσεις, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών

διευκολύνσεων. (Εφόσον ο δικαιούχος έχει ήδη λάβει την πρώτη δόση της Δ.Κ.Α. με την τροποποιητική Έγκριση Σ.Σ. θα του χορηγηθεί το υπολειπόμενο ποσό της Δ.Κ.Α. ως πρώτη δόση).

3^ο στάδιο: Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής (Β' δόση)

Προκειμένου να χορηγηθεί στο δικαιούχο η Β' δόση Σ.Σ. θα πρέπει να υποβάλει εντός χρονικού διαστήματος **τεσσάρων (4) ετών από την Έγκριση Σ.Σ.**, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί.
- β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.
- γ) Έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. από τα οποία προκύπτει ότι δεν έχουν διαπιστωθεί παραβάσεις ή ότι εφόσον υπήρχαν, αυτές έχουν αρθεί και ότι είναι δυνατή η συνέχιση των εργασιών.

Τα έγγραφα αυτά θα ζητούνται εφόσον αυτό απαιτείται από το ν. 4030/11 (Φ.Ε.Κ. 249/Α/25.11.2011).

Σε περίπτωση αλλαγών, τροποποιήσεων της άδειας δόμησης θα πρέπει να ενημερώνεται η Υπηρεσία.

Η ανωτέρω αίτηση υποβάλλεται **μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτιρίου και της τοιχοποιίας** στην περίπτωση χορήγηση Σ.Σ. σε τρεις (3) δόσεις (χορήγηση Δ.Κ.Α. και Α.Δ. ή μόνο Δ.Κ.Α. μετά από δήλωση της επιθυμίας του δικαιούχου) ή **μετά την περαίωση μόνο του φέροντος οργανισμού του νέου κτιρίου** στην περίπτωση χορήγησης Σ.Σ. σε δύο (2) δόσεις (χορήγηση μόνο Δ.Κ.Α. μετά από αποδεδειγμένη αδυναμία λήψης δανείου).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών, εκδίδεται **Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής ή Βεβαίωση Περαιώσεως Φέροντος Οργανισμού** ανάλογα με την περίπτωση.

Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται στο δικαιούχο η **δεύτερη (Β') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ.** όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.

4^ο στάδιο: Βεβαίωση Περαιώσεως Εργασιών Ανακατασκευής (Γ' δόση)

Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. σε τρεις (3) δόσεις (χορήγηση Δ.Κ.Α. και Α.Δ. ή μόνο Δ.Κ.Α. μετά από δήλωση της επιθυμίας του δικαιούχου), **μετά την περαίωση του νέου κτιρίου** και σε χρονικό διάστημα **όχι μεγαλύτερο των έξι (6) ετών από την Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή**, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Περαιώσεως Εργασιών Ανακατασκευής συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με την οποία θα βεβαιώνεται η ολοκλήρωση των εργασιών.
- β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη.
- γ) Αντίγραφο του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής (Π.Ε.Κ.) της Υ.ΔΟΜ..
- δ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου, (παράγραφος 11 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης και για τις περιπτώσεις που απαιτείται η κατεδάφιση στο στάδιο αυτό σύμφωνα με την παράγραφο 10 του ίδιου κεφαλαίου).

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών εκδίδεται **Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Ανακατασκευής**.

Με τη βεβαίωση αυτή χορηγείται η **τρίτη (Γ') δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ.** όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.

II. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

IIα. ΑΓΟΡΑ ΕΤΟΙΜΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για **αυτοστέγαση** χωρίζεται σε δύο στάδια:

1^ο στάδιο: **Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση**

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (Κεφ. Α, παρ. Ια της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο (1^ο) στάδιο της ανακατασκευής (Κεφ.ΒΙ).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση σε έτοιμο κτίριο. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του ατόκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτιρίου και τη χρήση αυτού όπως περιγράφονται στην Έκθεση αυτοψίας.

2^ο στάδιο: **Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση**

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος **δεκαοκτώ (18) μηνών** από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτιρίου με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής και ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).
- β) Οικοδομική άδεια του αγοραζόμενου κτιρίου (εις διπλούν). Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρ. 9 του κεφαλαίου Γ. «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» ώστε να αποδεικνύεται ότι το κτίριο δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.
- γ) Αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων του αγοραζόμενου κτίσματος, θεωρημένα από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).
- δ) Βεβαίωση για τη στατική επάρκεια του κτιρίου από δύο Πολιτικούς Μηχανικούς, στην περίπτωση που το αγοραζόμενο κτίσμα δεν έχει οικοδομική άδεια (π.χ. κτίσματα προ του 1955).
- ε) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου (παράγραφος 11 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση με την οποία χορηγείται στο δικαιούχο **εφάπαξ** το ποσό της Σ.Σ..

- Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από το Πιστωτικό Ίδρυμα, ο δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος προκειμένου η Υπηρεσία να τροποποιήσει την Έγκριση Σ.Σ..

ΠΒ. ΑΓΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Σε περίπτωση που **αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση**, η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση χωρίζεται σε τέσσερα στάδια.

1^ο στάδιο: Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ για αυτοστέγαση

Τα δικαιολογητικά και οι προθεσμίες του 1^{ου} σταδίου είναι τα ίδια με αυτά που προαναφέρθηκαν στο 1^ο στάδιο της αυτοστέγασης (Κεφ. Β παρ. Πα).

2^ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση (Α΄ δόση)

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός χρονικού διαστήματος **δεκαοκτώ (18) μηνών** από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Οριστικό συμβόλαιο αγοράς κτιρίου με το τοπογραφικό που το συνοδεύει καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής και ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).
- β) Οικοδομική άδεια του αγοραζόμενου κτιρίου (εις διπλούν).
- γ) Εγκεκριμένα σχέδια του αγοραζόμενου κτίσματος (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων).
- δ) Βεβαίωση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου (παράγραφος 11 του κεφαλαίου «Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας απόφασης).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται Έγκριση Στεγαστικής Συνδρομής για αυτοστέγαση και χορηγείται η πρώτη (Α΄) δόση της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.

Για τα επόμενα στάδια χορήγησης Σ.Σ. ακολουθείται η ίδια διαδικασία με αυτή της ανακατασκευής (Κεφ. Β παρ. Ι)

- Σημειώνεται ότι ο δικαιούχος Σ.Σ. για αυτοστέγαση, πριν την αγορά νέου κτιρίου (έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου) θα πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία του ακινήτου που πρόκειται να αγοράσει προκειμένου να διενεργηθεί αυτοψία από την αρμόδια Υπηρεσία και να διαπιστωθεί αν το ακίνητο πληροί τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

ΙΙΙ. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. για **επισκευή** αποτελείται από **δύο (2) στάδια**:

1^ο στάδιο: Χορήγηση Άδειας Επισκευής

Ο δικαιούχος, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής, υποχρεούται να υποβάλλει εμπρόθεσμα (**Κεφ.Α, παρ. Ιβ ή ΙΙ της παρούσας απόφασης**) **αίτηση** η οποία υποχρεωτικά θα συνοδεύεται από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής η οποία συντάσσεται από ιδιώτη Μηχανικό. Η μελέτη επισκευής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με όσα ορίζονται στη σχετική απόφαση περί Καθορισμού Ελαχίστων Υποχρεωτικών Απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτισμάτων που έχουν υποστεί βλάβες.

Επίσης, με την αίτηση αυτή θα υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έκθεση αυτοψίας που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία, με την οποία το κτίριο κρίθηκε επισκευάσιμο (εφόσον έχει εκδοθεί έκθεση αυτοψίας).

2. Τίτλοι ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, (εις διπλούν στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί), συνοδευόμενα από τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).
4. Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος (εφόσον είχε ανεγερθεί με οικοδομική άδεια).
5. Βεβαίωση από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 9 του κεφαλαίου Γ «ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».
6. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:
 - α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από την πυρκαγιά τηςστην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότηταςτου Δήμου.... της Περιφερειακής Ενότητας
 - β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας της πυρκαγιάς της
 - γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίριο μου που κρίθηκε επισκευάσιμο με την υπ' αρ. έκθεση αυτοψίας και βρίσκεται
 - δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν και το κτίριο που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ.συμβόλαιο.
 - ε) Έχω λάβει γνώση του τρόπου χορήγησης Σ.Σ. που αναφέρεται στο κεφ. της με αρ. πρωτ. Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.
6. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/86 του προκατόχου του ακινήτου (στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος) με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από την πυρκαγιά τηςστην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα της Δημοτικής Ενότηταςτου Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας..... ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.
7. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου επικυρωμένη.
8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Στις φωτογραφίες αυτές οι οποίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη, θα πρέπει να απεικονίζονται οι βλάβες όχι μόνο μεμονωμένα αλλά και σε σχέση με το κτίριο.
9. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν) (ή του Ειδ. Διαχειριστή σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας), ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ενίσχυσης του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.
10. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτείται επιπλέον (εις διπλούν):
 - α)Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.
 - β)Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/79, δυνάμει του απόπρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίριο επί της οδού αρ.....της Τοπικής/Δημοτικής ΚοινότηταςΔημοτικής Ενότητας Δήμου
 - γ)Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 κάθε ιδιοκτήτη που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών για το κτίριο επί της οδού αρ..... της Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας

..... της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμουτης Περιφερειακής Ενότητας τον/την κ. του ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 867/79, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για τη σύναψη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από την πυρκαγιά της καθώς και των φερόντων και κοινοκλήτων στοιχείων του κτιρίου.

Σημείωση: Η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση διαμορφώνεται ανάλογα στην περίπτωση που δεν χορηγείται δάνειο.

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

12. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτισμάτων ή κτισμάτων σε παραδοσιακούς οικισμούς κ.τ.λ. απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους. Επιπλέον απαιτείται η έγκριση των προτεινόμενων εργασιών επισκευής από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, η οποία θα προηγείται της έκδοσης άδειας επισκευής από την Υπηρεσία.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της αρμόδιας Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή Μηχανικού και του ιδιοκτήτη.

Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται **Άδεια επισκευής πληγέντος κτιρίου**. Στην εν λόγω άδεια καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Κ.Υ.Α. περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων.

- Στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα, ο δικαιούχος θα πρέπει να προσκομίσει την έγγραφη αρνητική απάντηση του Πιστωτικού Ιδρύματος, προκειμένου η Υπηρεσία να τροποποιήσει την άδεια επισκευής, ώστε να του χορηγηθεί μόνο η Δ.Κ.Α. σε δύο μη ισόποσες δόσεις, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων. (Εφόσον ο δικαιούχος έχει ήδη λάβει την πρώτη δόση της Δ.Κ.Α. με την τροποποιητική άδεια επισκευής θα του χορηγηθεί το υπολειπόμενο ποσό της Δ.Κ.Α. ως πρώτη δόση).
- Στην περίπτωση που η Σ.Σ. θα χορηγηθεί εφάπαξ (σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων) προκειμένου να εκδοθεί η άδεια επισκευής ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να υποβάλει επιπλέον Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.
- Η άδεια επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. και στο αρμόδιο Ι.Κ.Α. που ανήκει το πληγέν κτίριο. Με την άδεια επισκευής χορηγείται στον ενδιαφερόμενο η πρώτη (Α' δόση) της εγκεκριμένης Σ.Σ. όπως αυτή καθορίζεται με την Κ.Υ.Α. περί πιστωτικών διευκολύνσεων.

2^ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής (Β' δόση)

Μετά την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ. για επισκευή και εντός της ισχύος της άδειας επισκευής, προκειμένου να εκδοθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.
- β) Τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού με αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, οι οποίες θα πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 80% του εγκεκριμένου ποσού Σ.Σ..

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού διενεργηθεί αυτοψία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής, εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία **Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής**, με την οποία χορηγείται στο δικαιούχο και η δεύτερη (Β΄) δόση Σ.Σ..

Μετά την περαίωση των εργασιών επισκευής του κτιρίου και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας επισκευής, ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για έκδοση **Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών Επισκευής**. Η εν λόγω αίτηση θα συνοδεύεται από τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού που θα βεβαιώνει την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής σύμφωνα με την εγκεκριμένη άδεια.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί η διενέργεια αυτοψίας από Μηχανικούς της Υπηρεσίας, εκδίδεται Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών Επισκευής η οποία επέχει θέση αποχαρακτηρισμού του κτιρίου και χρησιμοποιείται για την εξάλειψη υποθήκης στις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί δάνειο.

IV. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

1. Χρησιμοποίηση Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση πριν την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Στις περιπτώσεις μετατροπής Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση, η έκδοση της άδειας επισκευής αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου να καθοριστεί το ποσό της Σ.Σ. της επισκευής.

Για την έκδοση της άδειας επισκευής είναι απαραίτητη η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών (όπως αναγράφονται στο 1^ο στάδιο του κεφαλαίου ΙΙΙ της παρούσας απόφασης) εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο Κεφ. Α «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» παρ. Ιβ ή ΙΙ της παρούσας απόφασης.

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής και εντός της ισχύος της, απαιτείται υποβολή αίτησης από τον δικαιούχο για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

α) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε τέσσερα στάδια:

1^ο στάδιο : Έκδοση απόφασης χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του ενδιαφερόμενου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία, απόφαση χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της Απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για ανακατασκευή, θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτιρίου. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και **εντός ενός (1) έτους** από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ., μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτιρίου.

2^ο στάδιο , 3^ο στάδιο & 4^ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ., Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών και Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να ανακατασκευάσει κτίριο επιφανείας ή όγκου (όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων) μεγαλύτερου ή ίσου με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

A= ελάχιστο εμβαδόν ή όγκος κτιρίου που πρέπει να ανακατασκευαστεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1^ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου)

π = ποσοστό επί τοις εκατό, ανάλογα με τη χρήση, όπως αυτό καθορίζεται στην Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν που πρέπει να ανακατασκευαστεί για τη χορήγηση ολόκληρου του ποσού Σ.Σ. ανακατασκευής.

Κατά τα λοιπά για το 2^ο 3^ο και 4^ο στάδιο χορήγησης Σ.Σ ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στο 2^ο ,3^ο και 4^ο στάδιο της ανακατασκευής.

β) Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Η διαδικασία χορήγησης Σ.Σ. χωρίζεται σε δύο στάδια:

1^ο στάδιο: Έκδοση Απόφασης χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της άδειας επισκευής στην οποία θα καθορίζεται το ποσό της Σ.Σ. και την αίτηση του δικαιούχου για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση, θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία απόφαση μετατροπής της Σ.Σ. επισκευής για αυτοστέγαση και θα ακυρώνεται η άδεια επισκευής βάσει της απόφασης αυτής.

Στην απόφαση αυτή, η οποία επέχει θέση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αυτοστέγαση θα καθορίζεται ποσό Σ.Σ. το οποίο θα είναι ίσο με τη Σ.Σ. που αρχικά είχε εγκριθεί για την επισκευή του κτίριο. Το ποσό αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα προέκυπτε αν το συγκεκριμένο κτίριο είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν.

2^ο στάδιο: Έγκριση Σ.Σ. για αυτοστέγαση

Μετά την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης και εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που αναφέρθηκαν στο 2^ο στάδιο της αυτοστέγασης.

Προκειμένου ο δικαιούχος να λάβει ολόκληρο το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο προηγούμενο στάδιο θα πρέπει να αγοράσει κτίριο επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης με Α:

$$A = \frac{B}{\Gamma} \times \pi$$

όπου:

A= το ελάχιστο εμβαδόν κτιρίου που πρέπει να αγορασθεί

B= το ποσό της Σ.Σ. που καθορίστηκε στο 1^ο στάδιο

Γ= η τιμή μονάδος/τ.μ. για ανακατασκευή (ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου)

π = ποσοστό επί τοις εκατό, ανάλογα με τη χρήση, όπως αυτό καθορίζεται στην Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων και αφορά στο ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν αγοραζόμενου κτιρίου για τη χορήγηση ολόκληρου του ποσού Σ.Σ. ανακατασκευής-αυτοστέγασης.

Κατά τα λοιπά (προθεσμίες και δικαιολογητικά) ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στα στάδια της αυτοστέγασης.

2. Χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση μετά την έκδοση άδειας επισκευής και την εκταμίευση ποσού Σ.Σ.

Εντός της ισχύος της άδειας επισκευής απαιτείται η υποβολή αίτησης από τον ιδιοκτήτη για χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση (εις διπλούν) στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί τη μετατροπή της Σ.Σ. επισκευής σε ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

Ταυτόχρονα με την αίτηση για την χρησιμοποίηση της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση (εντός της ισχύος της άδειας επισκευής), θα πρέπει να κατατεθούν και τα δικαιολογητικά του 2ου σταδίου όπως προαναφέρθηκαν στο παρόν κεφάλαιο, κατά περίπτωση.

Η Υπηρεσία θα εκδίδει ταυτόχρονα την απόφαση μετατροπής Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση και την αντίστοιχη Έγκριση Σ.Σ.

Στην απόφαση χρησιμοποίησης Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα βεβαιώνεται το ίδιο το ποσό Σ.Σ. το οποίο είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής.

Με την έγκριση Σ.Σ. θα εγκρίνεται το ίδιο ποσό Σ.Σ. που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρθηκαν στην § 1 του κεφ.ΙV και ανάλογα με την περίπτωση. Σε αντίθετη περίπτωση θα εγκρίνεται το μειωμένο ποσό.

Στην περίπτωση **ανακατασκευής** ως ποσό α΄ δόσης στην έγκριση θα αναγράφεται το ποσό της α΄ δόσης που είχε εγκριθεί με την άδεια επισκευής και το οποίο έχει ήδη αναληφθεί. Το υπολειπόμενο εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε β΄ και γ΄ δόση όπως στην περίπτωση ανακατασκευής (Κεφ. ΒΙ) και σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. πιστωτικών διευκολύνσεων.

Στις περιπτώσεις **αυτοστέγασης** που η Σ.Σ. χορηγείται εφάπαξ στην έγκριση θα αναγράφεται το εγκεκριμένο ποσό και το ποσό που θα χορηγείται με την έγκριση αυτή θα είναι το υπολειπόμενο ποσό της Σ.Σ.

3. Σε όλες τις περιπτώσεις χρησιμοποίησης της Σ.Σ. επισκευής για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση η χορήγηση της Σ.Σ. θα πραγματοποιείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου από την Υπηρεσία.
4. Αν ο δικαιούχος μελλοντικά επιθυμεί νέα μετατροπή της Σ.Σ., αυτή θα πρέπει να αιτηθεί εντός των τεσσάρων (4) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής άδειας επισκευής.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Κατά την κατάθεση αίτησης του ιδιοκτήτη με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά θα γίνεται έλεγχος πληρότητας του φακέλου από την Υπηρεσία σε σχετικό έντυπο. Ο ενδιαφερόμενος θα παραλαμβάνει ενυπόγραφα αντίγραφο του εντύπου, για τις τυχόν ελλείψεις, προκειμένου να συμπληρωθεί ο φάκελος και να είναι πλήρης εντός των κατά περίπτωση προθε-

σμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση, διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Στην περίπτωση που κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης δεν είναι δυνατή η προσκόμιση δικαιολογητικών που σχετίζονται με Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ο ιδιοκτήτης, σε αντικατάστασή τους, θα υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 προκειμένου ο φάκελος να θεωρηθεί πλήρης.

Στην Υπεύθυνη Δήλωση θα δηλώνει ότι έχει ήδη προβεί στην υποβολή αίτησης για την έκδοση των προαναφερόμενων δικαιολογητικών.

2. Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από τον αρμόδιο υπάλληλο στα στάδια χορήγησης στεγαστικής συνδρομής, εφόσον προκύψει η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών, η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά αυτά εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση.

Αν η αναγκαιότητα διόρθωσης ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών προκύψει μετά τη λήξη των προθεσμιών αυτών η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ιδιοκτήτη εγγράφως (με αποδεικτικό παραλαβής) ότι έχει προθεσμία τρεις (3) μήνες από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης για την προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών διαφορετικά η αίτηση θα τίθεται στο Αρχείο με απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας Υπηρεσίας.

3. Η αδυναμία υποβολής αίτησης με τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για χορήγηση Σ.Σ. **εντός των προθεσμιών** (εξαιρείται η προθεσμία που ορίζεται στις Κ.Υ.Α. περί καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων), οφειλομένη σε λόγους (κωλύματα) ανεξάρτητους της θέλησης του ιδιοκτήτη, θα γνωστοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία με Υ.Δ. του Ν.1599/86, πριν τη λήξη των προθεσμιών.

Στη συνέχεια και μετά τη λήξη των προθεσμιών η αρμόδια Υπηρεσία θα ενημερώνει εγγράφως τον ιδιοκτήτη για το ότι δεν είναι δυνατή η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ..

Μετά την άρση του κωλύματος και ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από τα σχετικά δικαιολογητικά, θα εξετάζεται από την Υ.Α.Σ. η δυνατότητα χορήγησης παράτασης και θα εκδίδεται σχετική Απόφαση. Η αίτηση του ιδιοκτήτη θα πρέπει να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από τα οποία αποδεικνύεται η ημερομηνία άρσης του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του και η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών λόγω ανωτέρας βίας ή οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής.

Η χορηγούμενη παράταση θα υπολογίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που προκύπτει το κώλυμα μέχρι την ημερομηνία λήξης των κατά περίπτωση προθεσμιών (όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα απόφαση) ή την ημερομηνία άρσης του κωλύματος εφόσον γίνει πριν τη λήξη των προθεσμιών.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή της Σ.Σ. ανακατασκευής σε αυτοστέγαση μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής (εφόσον από την Κ.Υ.Α. καθορισμού πιστωτικών διευκολύνσεων προβλέπεται η χορήγηση Σ.Σ. για αυτοστέγαση), με την προϋπόθεση ότι η αλλαγή θα αιτηθεί εντός της προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής και στη συνέχεια θα εκδίδεται νέα Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. Αυτοστέγασης με προθεσμία δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής.

Η συνέχιση της διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. θα είναι η ίδια με αυτή που προαναφέρθηκε στην παρούσα Απόφαση για τις περιπτώσεις αυτοστέγασης.

Σε περίπτωση που μελλοντικά ο ενδιαφερόμενος ενδιαφερθεί για νέα αλλαγή της Σ.Σ. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας του ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της αρχικής Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Ανακατασκευής.

5. **Η ισχύς της αδείας επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια.** Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, **δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράταση της εκτός από τις περιπτώσεις κωλύματος** όπως ορίζεται στην παρ.3 του παρόντος κεφαλαίου.
6. **Οι ενστάσεις** κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων **είναι εμπρόθεσμες**, εφόσον υποβάλλονται εντός **τριών (3) μηνών** από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής πράξης από τον ιδιοκτήτη. Η απόφαση εκδίκασης ένστασης είναι τελεσίδικη και δεν επιδέχεται περαιτέρω ενστάσεως ή αιτήσεως θεραπείας.
7. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 κλπ) για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του Ν.1599/86 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή (εις διπλούν). Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο ή αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Στις Υπεύθυνες Δηλώσεις που θα κατατεθούν, το ακίνητο θα περιγράφεται όσο το δυνατόν με ακρίβεια και θα αναγράφεται πέραν των άλλων, ότι: «υποβάλλονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 5 της από 28.7.1978 Π.Ν.Π. που κυρώθηκε με τον Ν. 867/79, για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου»
8. Σε κάθε στάδιο χορήγησης Σ.Σ. οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο δηλών δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.
9. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος και απαιτείται Βεβαίωση του Δασαρχείου όπως προαναφέρθηκε, η Βεβαίωση αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με Βεβαίωση από την Πολεοδομία στις περιπτώσεις που μπορεί να βεβαιωθεί ότι το πληγέν κτίσμα βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ').
10. Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή, η «Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου.
Εξαίρεση αποτελούν οι περιπτώσεις κτισμάτων που έχουν κριθεί ως κτίρια δομημένα από ευτελή υλικά ή ασύμφορα επισκευής και ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, όπου η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α' δόσης. Επισημαίνεται ότι θα επιβάλλονται στους δικαιούχους, οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες Κ.Υ.Α εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου. **Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης της Σ.Σ. απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου.**
11. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου θα διαπιστώνεται μετά από αυτοψία που θα διενεργείται από δύο Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και θα εκδίδεται σχετική Βεβαίωση μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου.
12. Εφόσον οι πράξεις που εκδίδονται από την αρμόδια Υπηρεσία εγκρίνουν τη χορήγηση Ατόκου Δανείου, κοινοποιούνται στο Πιστωτικό Ίδρυμα το οποίο επιλέγει ο ενδιαφερόμενος. Ο ενδιαφερόμενος συνάπτει δανειστική σύμβαση με το Πιστωτικό Ίδρυμα το οποίο του χορηγεί το ποσό του Δανείου όπως αναγράφεται στην εγκριτική απόφαση ενώ το ποσό της Δ.Κ.Α. του το χορηγεί η αρμόδια Υπηρεσία.
13. Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δεν χορηγήθηκε δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα σε δικαιούχο και εφόσον στη συνέχεια εντός των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή ή την έκδοση άδειας επισκευής υπάρξει δυνατότητα λήψης δανείου, ο δικαιούχος δύναται να αιτηθεί τη χορήγηση του δανείου. Η διαδικασία χορήγησης του δανείου στις περιπτώσεις αυτές θα καθοριστεί με απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..
14. Τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στην παρούσα απόφαση θα προσκομίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (Φ.Ε.Κ.74/Β'/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις-

Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα- Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ**

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
 - α) Γρ. Υπουργού
 - β) Γρ. Γεν. Γραμματέα Δ.Ε.
 - γ) Γρ. Τύπου
2. Περιφέρεια Αττικής
 - α) Γρ. Περιφερειάρχη
Λ. Συγγρού 15 – 17
117 Αθήνα
3. Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής
 - α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
17ο χιλ. Λ. Μαραθώνος
153 51 Παλλήνη
4. Δήμο Ωρωπού (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές -Τοπικές Κοινότητες που έχουν οριοθετηθεί με την με αρ. πρωτ. 1453/Α325/27.3.2014 Κ.Υ.Α.(Φ.Ε.Κ. 846/Β/4.4.2014))
Λεωφ. Χαλκουτσίου 50
190 15 Ωρωπός
5. Δήμο Μαραθώνος (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές -Τοπικές Κοινότητες που έχουν οριοθετηθεί με την με αρ. πρωτ. 4118/Α322/27.3.2014 Κ.Υ.Α.(Φ.Ε.Κ.859/Β/7.4.2014)).
Οινόης 6, Τ.Κ. 190997, Μαραθώνας
6. Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές -Τοπικές Κοινότητες που έχουν οριοθετηθεί με την με αρ. πρωτ. 3763/Α322/27.3.2014 Κ.Υ.Α.(Φ.Ε.Κ. 858/Β/7.4.2014))
Σκοπελίτη Θεοφάνους 1, Πλ. Δημοσθένους Σωτηρίου
Τ.Κ. 190 03, Μαρκόπουλο
7. Περιφέρεια Κρήτης
 - α) Γρ. Περιφερειάρχη
Πλ. Ελευθερίας
71 201 Ηράκλειο
8. Περιφερειακή Ενότητα Χανίων
 - α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
Πλ. Ελευθερίας 1
731 32 Χανιά
9. Δήμο Χανίων (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές -Τοπικές Κοινότητες που έχουν οριοθετηθεί με την με αρ. πρωτ. 3047/Π.Ε./Α325/27.3.2014 Κ.Υ.Α.(Φ.Ε.Κ. 846/Β/4.4.2014))
Λεωφ. Κυδωνίας 29
73 135 Χανιά

10.Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Τμ. Προγρ/σμού & Πληροφορικής
2. Τμ. Αποκ/σης Ζημιών
3. Τμ. Μελετών
4. Χρον. Αρχ.